

# REGISTAR ZALOGA



Advokatska firma „SAJIĆ“ o.d. Banja Luka

Knežopoljska br. 10, Banja Luka, BiH

tel: +387 51 227 620

fax: +387 51 227 623

mail: [info@afsajic.com](mailto:info@afsajic.com)

[www.advokatskafirmasajic.com](http://www.advokatskafirmasajic.com)

## SADRŽAJ:

<b>I. UVODNI DIO .....</b>	<b>3</b>
<b>II. PREDMET ZALOGA .....</b>	<b>4</b>
<b>III. REGISTAR ZALOGA .....</b>	<b>6</b>
<b>IV. REGISTRACIJA .....</b>	<b>7</b>
4.1 Pretraga u registru zaloga .....	7
4.2 Valjanost registracije .....	7
4.3 Dokazivanje podataka koji se nalaze u Registru zaloga..	8
4.4 Pravo na traženje informacija .....	8
4.5 Brisanje registracije .....	9
4.6 Odbijanje, promjena i brisanje registracije .....	11
<b>V. IZVRŠENJE OBAVEZA IZ UGOVORA O ZALOGA .....</b>	<b>11</b>
<b>VI. PRAVA UGOVORNIH STRANA NA ZAŠTITU .....</b>	<b>13</b>
<b>VII. OBAVJEŠTENJE O PRODAJI, PRODAJA OSIGURANJA I DIOBA     NAKON PRODAJE .....</b>	<b>14</b>
<b>VIII. NAMIRENJE ZADRŽAVANJEM STVARI .....</b>	<b>17</b>

*Publikaciju pod nazivom „REGISTAR ZALOGA“ pripremila je Helena Babić.*

# REGISTAR ZALOGA

## I. UVODNI DIO

Založno pravo je ograničeno stvarno pravo na određenoj stvari (zalogu) koje ovlašćuje svog nosioca (založnoga povjerioca) da određenu tražbinu, ne bude li mu o dospelosti ispunjena, namiri iz vrijednosti te stvari, ma čija ona bila, a njezin sadašnji vlasnik (založni dužnik) dužan je to trpjeti. Zakonske odredbe koje se odnose na založno pravo, primjenjuju se i u slučajevima bilo kojeg obezbjeđenja potraživanja na stvarima ili pravima dužnika ili treće osobe. Založno pravo ne može se odvojiti od zaloga koji opterećuje pa onaj koji na bilo kojem pravnom osnovu stekne zalog, stekao ga je opterećenoga založnim pravom. Založno pravo ne može se prenijeti sa jednoga zaloga na drugi.

Založnim se pravom osigurava namirenje iz vrijednosti zaloga određene novčane tražbine, ili tražbine kojoj je vrijednost izražena u novcu. Određena tražbina jeste ona tražbina u kojoj su određeni povjerilac i dužnik, pravni osnov i visina, ili barem najviši iznos do kojega se tražbina osigurava zalogom Pored glavne tražbine, založno pravo ujedno osigurava i namirenje iz vrijednosti zaloga sporednih tražbina, kamata, troškova, za očuvanje stvari i troškova naplate tražbine. Dok traje založno pravo, namirenje tražbine osigurava zalog kao cjelina, uključujući sve njezine pripadnosti. Ako se zalog podijeli, založno pravo nastavlja teretiti ono na što se zalog podijelio ili se od njega odvojilo. Ako zalog propadne, pa umjesto njega nastane pravo koje ga nadomješćuje (pravo na naknadu, na osigurninu i dr.), založno pravo traje i dalje na tom pravu. Založno pravo osigurava namirenje iz vrijednosti zaloga određene tražbine kao cjeline, pa se opterećenje zaloga ne smanjuje sa smanjenjem tražbine, ako nije šta drugo zakonom određeno. Ako je založno pravo osnovano tako da osigurava namirenje određene tražbine iz vrijednosti više nekretnina kao jednoga zaloga (zajednička hipoteka), založni povjerilac može slobodno birati odakle će namirivati svoju tražbinu, ako nije šta drugo određeno.

Dužnik, koji je radi ostvarenja povjeriočeve tražbine osnovao založno pravo, nije dužan ispuniti povjeriocu tražbinu ako mu se ne vrati zalog, odnosno dopustiti brisanje založnoga prava upisanoga u zemljišnoj knjizi. Prestankom založnoga prava koje osigurava neku tražbinu ne prestaje sama po sebi i ta tražbina.

Tražbina osigurana založnim pravom ima, pri namirivanju iz vrijednosti zaloga, prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima u tom zalogu, ako nije šta drugo zakonom određeno. Ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednosti pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu. Mjesto u prvenstvenom redu određuje se prema trenutku nastanka založnog prava, ako zakonom nije drukčije određeno. Prvenstveni red hipoteka i pretpostavke pod kojima je moguće valjano ustupiti mjesto u prvenstvenom redu određuju se pravilima zemljišnoknjižnoga prava.

## **II. PREDMET ZALOGA**

Založno pravo se može zasnovati na stvari u vlasništvu založnog dužnika kao i na stvari na kojoj će on steći pravo vlasništva tek nakon zaključenja ugovora o zalogu. Zalog može osiguravati jednu ili više postojećih ili budućih novčanih obaveza. Obaveza može biti obaveza založnog dužnika ili drugog lica.

Zalog nastaje ispunjenjem sljedeća četiri uslova, bez obzira kojim su redom ispunjeni:

- a) u Registru zaloga postoji registracija koja se odnosi na taj zalog;
- b) lica koja su označena kao založni dužnik i založni povjerilac u registraciji zaključila su ugovor o zalogu;
- c) lice označeno kao založni dužnik u registraciji je vlasnik stvari koja je ugovorom o zalogu iz određena kao osiguranje; takođe je ispunjen ovaj uslov ako je po ugovoru kojim nastaje posebno

vlasničko pravo na stvari, ovo lice kupac, zakupac, ustupilac potraživanja, odnosno komisionar;

- d) da je lice označeno kao založni povjerilac u registraciji, odnosno neko drugo lice u skladu s ugovorom o zalogu ili s njim povezanim ugovorom, dalo ili je obavezno dati kredit licu označenom kao založni dužnik u registraciji ili trećem licu.

U ugovoru o zalogu osiguranje mora biti dovoljno određeno, na način da može biti identifikovano ukoliko se pojave pitanja valjanosti, prava prvenstva i izvršenja založnog prava.

Ništave su sljedeće odredbe ugovora o zalogu ukoliko su ugovorene prije povrede obaveza iz tog ugovora od strane založnog dužnika kojima se:

- a) založni dužnik odriče svojih prava ili ih ograničava;
- b) dozvoljava oduzimanje osiguranja u skladu sa članom 26. stav 3. Okvirnog zakona o zalozima (Objavljen u "Sl. glasnik BiH", br. 28 od 23 juna 2004; 54/04).

Zalog i posebna vlasnička prava, kao i njihova postojeća prava prvenstva u odnosu na osiguranje, protežu se i na korist od osiguranja u slučaju:

- a) da registracija tog zaloga i posebnog vlasničkog prava uključuje i opis koristi iz osiguranja;
- b) da je korist od osiguranja novac ili potraživanje plativo po osnovu polise osiguranja, ili naknade štete za izazvane gubitke, odnosno pričinjenu štetu na osiguranju.

### III. REGISTAR ZALOGA

Registar zaloga osniva se u svrhu registracije i dobijanja informacija o zalozima, posebnim vlasničkim pravima, srodnim pravima, stranim pravima i ranije stečenim pravima.

**Zalog** znači stvarno pravo na stvari uspostavljeno registracijom u Registru zaloga, a koje je stečeno od strane zalogoprimca kao sredstvo osiguranja jednog ili više postojećih ili budućih potraživanja.

Posebno vlasničko pravo znači:

- a) pravo prodavca kod ugovora o prodaji sa zadržavanjem prava vlasništva;
- b) pravo zakupodavca kod ugovora o dugoročnom zakupu;
- c) pravo prijemnika jednog ili više potraživanja koji nije založni povjerilac;
- d) pravo komitenta kod ugovora o komisionu, ako su i komisionar i komitent lice čija je poslovna djelatnost promet stvarima po osnovu ugovora o komisionu.

**Srodno pravo** znači stvarno pravo na stvari koje nije pravo vlasništva, koje osigurava obligaciju, te koje je u skladu s nekim drugim zakonom BiH ili drugih institucija javne vlasti.

**Strano pravo** znači pravo koje je nastalo van BiH i koje bi bilo:

- a) posebno vlasničko pravo, da je nastalo u BiH;
- b) zalog, da je nastalo i registrovano u skladu sa Okvirnim zakonom o zalogu.

**Ranije stečeno pravo** znači zalog, srodno pravo, odnosno posebno vlasničko pravo koje je zasnovano na stvari u skladu sa zakonima BiH ili drugih institucija kojima je povjereno vršenje javnih ovlaštenja prije početka primjene Okvirnog zakona o zalogu.

Registar zaloga vodi Ured za registar, koji se osniva kao osnovna organizaciona jedinica u sastavu Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine.

Ministar pravde imenuje šefa Registra zaloga, zamjenika šefa Registra zaloga, i državne službenike zaposlenike u Registru zaloga. Šef Registra zaloga rukovodi radom Registra zaloga.

#### **IV. REGISTRACIJA**

Registracija i izmjeni registracije, kao i pretrage dobijaju brojeve koji ukazuju na vrijeme i redoslijed kojima su izvršene. Registracija može biti izvršena prije ili poslije ispunjenja bilo kojeg od uslova potrebnih za nastanak zaloga. Registracija posebnog vlasničkog prava može biti izvršena prije ili poslije nastanka tog prava. Nakon izvršene registracije, lice može tražiti izvod iz Registra zaloga u vidu Potvrde o registraciji, odnosno Potvrde o rezultatu pretrage. Šef Registra zaloga dužan je izdati traženi izvod iz Registra zaloga, ukoliko je tražilac prije ili istovremeno s podnošenjem zahtjeva platio propisanu taksu. Registar zaloga sa podacima mora biti dnevno dostupan zainteresovanim građanima u ministarstvima pravde entiteta, što je uređeno Pravilnikom o zalozima.

##### **4.1 Pretraga u registru zaloga**

Potvrda o rezultatu pretrage može se izdati na osnovu sljedećih kriterijuma:

- a) jedinstvenog matičnog broja, odnosno poreskog broja pravnog lica;
- b) serijskog broja stvari u slučaju kada Pravilnik o zalozima zahtijeva da stvar bude opisana serijskim brojem;
- c) registracionim brojem koji je dodijeljen od strane Registra zaloga.

##### **4.2 Valjanost registracije**

Registracija, kao i izmjena registracije valjana je samo ukoliko:

a) nije istekla, odnosno nije brisana u skladu sa Okvirnim zakonom o zalogu i Pravilnikom o zalozima;

b) sadrži opis osiguranja koji je u skladu s Pravilnikom o zalozima;

c) može se pronaći u Registru zaloga pretragom na osnovu serijskog broja osiguranja, ukoliko se odnosi na osiguranje za koje Pravilnik o zalozima traži da bude opisano serijskim brojem;

d) može se pronaći u Registru zaloga pretragom na osnovu jedinstvenog matičnog broja, odnosno poreskog broja pravnog lica koje je u registraciji označeno kao založni dužnik, ukoliko se odnosi na osiguranje za koje Pravilnik o zalozima ne traži da bude opisano serijskim brojem.

Kada lice označeno kao založni dužnik u registraciji koja se odnosi na osiguranje koje se ne označava serijskim brojem promijeni jedinstveni matični broj ili poreski broj pravnog lica ili izvrši prenos vlasništva na osiguranju, ta registracija ostaje važeća. Ali ipak, registracija postaje nevažeća ukoliko lice koje je u registraciji označeno kao založni povjerilac sazna o promjeni jedinstvenog matičnog broja, poreskog broja pravnog lica ili prenosu vlasništva, a ne izvrši promjenu registracije kako bi ona uključivala promijenjeni jedinstveni matični broj ili poreski broj pravnog lica u roku od 15 dana od dana saznanja.

### **4.3 Dokazivanje podataka koji se nalaze u Registru zaloga**

Postojanje i sadržaj bilo kog podatka koji se nalazi u Registru zaloga može se dokazivati isključivo odgovarajućim izvodom izdatim od strane Registra zaloga. Dokument, koji ukazuje na to da je izdat od strane Registra zaloga u formi propisanoj Pravilnikom o zalozima, smatra se izdatim od strane Registra zaloga, i ima karakter i dokaznu snagu javne isprave, u pogledu činjenica koje su u njemu sadržane, ukoliko se ne dokaže suprotno.

### **4.4 Pravo na traženje informacija**

Lice, koje je u registraciji označeno kao založni dužnik ili od njega, na osnovu punomoći ovlašteno lice, ima pravo da od lica, koje je u toj registraciji označeno kao založni povjerilac, traži:



a) kopiju ugovora o zalogu, odnosno ugovora na osnovu kojeg je zasnovano posebno vlasničko pravo, ranije stečeno pravo ili strano pravo;

b) pismenu izjavu o uslovima otplate počevši od dana koji je označen u tom zahtjevu pa nadalje;

c) da odobri ili ažurira popis stvari od kojih se sastoji osiguranje počevši od dana koji je označen u tom zahtjevu pa nadalje;

d) da odobri ili ažurira izjavu koja sadrži iznos obaveze koja je osigurana zalogom, odnosno iznos duga po osnovu ugovora kojim je nastalo posebno vlasničko pravo, ranije stečeno pravo, odnosno strano pravo, počevši od dana koji je označen u tom zahtjevu pa nadalje.

Lice, kojem je zahtjev upućen, obavezno je zahtjevu udovoljiti u roku od 15 dana od dana prijema. Taksa za svaki pojedini zahtjev određuje se Pravilnikom o zalozima. Lice koje je podnijelo zahtjev ima pravo na jedan besplatan odgovor od strane lica kojem je zahtjev upućen u toku bilo kojeg vremenskog roka od 6 mjeseci.

Ukoliko lice kojem je zahtjev upućen bez valjanog razloga ne izvrši svoju obavezu, podnosilac zahtjeva može se obratiti sudu da izda rješenje kojim se nalaže brisanje registracije zalogu, posebnog vlasničkog prava, ranije stečenog prava, odnosno stranog prava kako je naznačeno u tom zahtjevu. Nakon prijema rješenja, šef Registra zalogu izvršit će brisanje registracije, kako je to naloženo rješenjem.

#### **4.5 Brisanje registracije**

Ukoliko se registracija odnosi na stvar, gdje lice označeno u toj registraciji kao založni dužnik koristi tu stvar za lične ili porodične potrebe, ta registracija mora biti brisana od strane lica označenog u toj registraciji kao založni povjerilac, u roku od 15 dana od dana ispunjenja svih obaveza na koje se ta registracija odnosi. Lice koje ne ispuni ovu obavezu mora platiti licu, koje je u toj registraciji označeno kao založni dužnik, novčani iznos određen Pravilnikom o zalozima kao i pričinjenu štetu.

Lice koje je u registraciji navedeno kao založni dužnik, odnosno svako drugo lice koje je vlasnik založene stvari na koju se ta registracija odnosi, ima pravo uputiti pismeni zahtjev za brisanje, odnosno izmjenu registracije licu navedenom kao založni povjerilac u toj registraciji u slučaju:

- a) kada su sve obaveze na koje se ta registracija odnosi ispunjene;
- b) kada se opis stvari koja je predmet zaloge odnosi na:
  - potraživanje koje nije preneseno;
  - stvar koja nije predmet srodnog prava u korist lica koje je u toj registraciji označeno kao založni povjerilac;
  - stvar koja nije osiguranje iz ugovora o zalogu, ugovora kojim je nastalo ranije stečeno pravo, odnosno ugovora kojim nastaje strano pravo, zaključenog između lica označenih u toj registraciji kao založni povjerilac i založni dužnik; ili
  - stvar koja nije predmet ugovora kojim je nastalo posebno vlasničko pravo, zaključenog između lica označenih u toj registraciji kao založni povjerilac i založni dužnik; ili
- c) kada ne postoji ugovor o zalogu, ugovor kojim nastaje posebno vlasničko pravo, ranije stečeno pravo, odnosno strano pravo između lica označenih u toj registraciji kao založni povjerilac i založni dužnik.

Lice označeno u registraciji kao založni povjerilac obavezno je ispuniti zahtjev u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva. Založni povjerilac ne može zaračunati troškove ili prihvatiti plaćanja za ispunjavanje ovih obaveza.

Ukoliko registracija nije brisana, odnosno izmijenjena u skladu sa zahtjevom, podnositelj zahtjeva može se obratiti sudu za izdavanje odgovarajućeg rješenja za brisanje, odnosno izmjenu registracije. Sud će

donijeti odgovarajuće rješenje u roku od 8 dana od dana podnošenja prijedloga za izdavanje tog rješenja. Ukoliko je sud donio rješenje, založni povjerilac koji nije ispunio naloženu obavezu mora platiti licu koje je podnijelo zahtjev za brisanje novčani iznos određen Pravilnikom o zalozima, kao i naknadu za pričinjenu štetu.

#### **4.6 Odbijanje, promjena i brisanje registracije**

Šef Registra zaloga može odbiti registraciju ukoliko, po njegovom mišljenju, ona nije u saglasnosti sa Okvirnim zakonom o zalogu ili Pravilnikom o zalozima. Šef Registra zaloga mora izdati obavještenje podnosiocu u digitalnoj formi navodeći razloge zbog kojih je registracija odbačena.

Ukoliko, po mišljenju šefa Registra zaloga, postoje okolnosti koje dovode do toga da nije cjelishodno da Registar zaloga obavlja jednu ili više svojih aktivnosti, uključujući obavljanje registracija i pretraga, šef Registra zaloga može privremeno obustaviti takve aktivnosti. Privremena obustava traje sve dok, po mišljenju šefa Registra zaloga, traju okolnosti koje su je izazvale.

Šef Registra zaloga izvršit će promjenu ili brisanje registracije iz Registra zaloga u slučaju:

- a) isteka vremena trajanja registracije;
- b) prijema valjanog zahtjeva kojim se traži promjena ili brisanje registracije;
- c) prijema sudskog rješenja kojim se nalaže promjena ili brisanje registracije.

## **V. IZVRŠENJE OBAVEZA IZ UGOVORA O ZALOGU**

Za postupak izvršenja iz Zakona o zalogu, nadležni su izvršni sudovi koji su nadležni za izvršenje prema zakonima entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine. Postupak izvršenja pokreće se na zahtjev založnog povjerioca nakon što založni dužnik povrijedi obaveze iz ugovora o zalogu. Izvršenje je

moguće samo ukoliko založni povjerilac dostavi izvršnom sudu ugovor o zalogu i Potvrdu o registraciji. Navedena Potvrda o registraciji je izvršni naslov.

U svom prijedlogu za izvršenje založni povjerilac mora predložiti jedno od sljedećeg:

- a) da sudski izvršilac oduzme osiguranje u cilju njegove prodaje od strane založnog povjerioca, ili
- b) da sudski izvršilac oduzme i proda osiguranje.

U slučaju povrede obaveze iz ugovora o zalogu od strane založnog dužnika, založni povjerilac može oduzeti osiguranje lično i bez pomoći sudskog izvršioca, ali samo nakon što je založni dužnik dao pismeni pristanak na to. Za valjanost ovog pristanka nije potrebna notarska obrada, odnosno ovjera, niti ovjera kod suda ili općinske službe. Kada založni povjerilac podnese izvršnom sudu prijedlog za izvršenje, sud mora izdati rješenje u roku od 8 dana od dana podnošenja prijedloga. Ovo rješenje o izvršenju uputiće sudskog izvršioca da oduzme osiguranje koje je opisano u ugovoru o zalogu i preda ga založnom povjeriocu ili od njega ovlaštenom licu u cilju prodaje osiguranja. Sudski izvršilac mora oduzeti osiguranje u roku koji ne može biti duži od 8 dana od dana donošenja, bez obzira da li je pravni lijek uložen. Sudski izvršilac mora dostaviti založnom dužniku rješenje o izvršenju u momentu oduzimanja osiguranja i nije obavezan dati prethodno obavještenje o oduzimanju bilo kojem licu uključujući i založnog dužnika. Sudski izvršilac je, u cilju sticanja posjeda nad osiguranjem, ovlašten ući u svaki prostor (zatvoreni ili otvoreni) gdje se ono nalazi.

Najkasnije u roku od 8 dana od dana kada je stekao posjed nad osiguranjem, založni povjerilac mora dostaviti obavještenje o sticanju posjeda založnom dužniku, kao i svakom licu koje je navedeno kao založni povjerilac u svakoj registraciji koja se odnosi na isto osiguranje, a koja je unesena u bazu podataka Registra zaloga prije dana davanja obavještenja.

## **VI. PRAVA UGOVORNIH STRANA NA ZAŠTITU**

Nakon oduzimanja osiguranja, lice čija su prava uključena ili pogođena izvršenjem založnog prava, može se obratiti izvršnom sudu sa zahtjevom da:

- a) obustavi izvršni postupak na osnovu činjenice da založni dužnik nije povrijedio obaveze iz ugovora o zalogu, i naloži vraćanje osiguranja založnom dužniku;
- b) privremeno ili trajno stavi van snage pravo založnog povjerioca da proda osiguranje;
- c) založnom povjeriocu da uputstva o bilo kojem pitanju u vezi sa izvršenjem založnog prava i naloži da se ponaša u skladu s jednim ili više proceduralnih pravila određenih Zakonom o zalogu;
- d) oslobodi neko lice obaveze poštivanja jednog ili više proceduralnih pravila određenih pomenutim zakonom, ukoliko je poštivanje tih pravila postalo nesvršishodno;
- e) produži bilo koji rok kojeg se založni povjerilac mora pridržavati;
- f) od nekog lica zahtijeva da nadoknadi drugom licu troškove koje je to lice pretrpjelo usljed pokretanja neosnovanog postupka pred sudom; ili
- g) izmijeni diobu novca dobijenog prodajom osiguranja u odnosu na predloženu diobu.

Izvršni sud izdaće traženo rješenje u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva.

## **VII. OBAVJEŠTENJE O PRODAJI, PRODAJA OSIGURANJA I DIOBA NAKON PRODAJE**

Najmanje 15 dana prije prodaje osiguranja, lice kojem je rješenjem o izvršenju određeno da proda osiguranje mora dati obavještenje o prodaji založnom dužniku, svakom licu za koje zna da ima pravo na tom osiguranju, kao i svakom licu koje je prije izdavanja obavještenja u valjanoj registraciji o prodaji označeno kao založni povjerilac.

Obavještenje o prodaji mora sadržavati:

- a) opis osiguranja;
- b) neplaćeni iznos obaveze osigurane zalogom;
- c) iznos pripadajućih troškova ili, ukoliko iznos troškova još nije poznat, njihovu realnu procjenu;
- d) obavještenje o pravu da se osiguranje iskupi;
- e) obavještenje da će osiguranje biti prodato ukoliko ne bude bilo iskupljeno; i
- f) datum, mjesto i vrijeme prodaje putem javne aukcije ili mjesta gdje će zatvorene ponude za tender biti dostavljene i datum nakon kojeg ponude za tender neće biti prihvatane.

Obavještenje o prodaji nije potrebno u slučaju:

- a) kada bi osiguranje značajno izgubilo na vrijednosti ukoliko se odmah ne proda;
- b) kada su troškovi vezani za održavanje i uskladištenje osiguranja nesrazmjerno visoki u odnosu na njegovu vrijednost; ili
- c) kada je izvršni sud odredio da obavještenje nije potrebno.

Osiguranje može biti prodato kao cjelina ili u utrživim jedinicama:

- a) na javnoj prodaji, uključujući aukciju ili zatvoreni tender, od strane sudskog izvršioca ili od strane založnog povjerioca; ili
- b) putem neposredne pogodbe od strane založnog povjerioca, ukoliko ugovor o zalogu predviđa neposrednu pogodbu kao način prodaje ili je ona određena od strane izvršnog suda.

Ukoliko nije drugačije određeno od strane izvršnog suda, založni povjerilac će javnu prodaju, odnosno prodaju neposrednom pogodbom izvršiti na način koji je u skladu s opšteprihvaćenim tržišnim standardima za prodaju stvari iste vrste kao što je osiguranje. Založni povjerilac nije obavezan angažovati sudskog vještaka radi procjene vrijednosti osiguranja. Postupak za prodaju osiguranja putem javne prodaje, odnosno prodaje neposrednom pogodbom uređen je Pravilnikom o zalozima . Založni povjerilac može kupiti stvar ili njen dio samo putem javne prodaje koju vodi sudski izvršilac.

Svako lice koje ima pravo prvenstva na osiguranju u odnosu na založnog povjerioca koji drži osiguranje u posjedu, ima prvenstveno pravo da uzme, te zadrži osiguranje u posjedu i proda ga, bez obzira da li je pokrenuto izvršenje.

U roku od 8 dana od dana prodaje osiguranja, založni povjerilac ili sudski izvršilac mora založnom dužniku, svakom licu za koje zna da ima pravo na tom osiguranju, kao i svakom licu koje je prije izdavanja obavještenja u valjanoj registraciji označeno kao založni povjerilac, dati obavještenje koje sadrži sljedeće informacije:

- a) iznos novca dobijen prodajom osiguranja, kao i ime i mjesto banke u koju je novac deponovan;
- b) iznos koji je utrošen na podmirenje troškova;
- c) način na koji će novac dobijen prodajom biti raspodijeljen; i

- d) da će, ukoliko sudu ne bude podnesen zahtjev da se izmijeni dioba novca dobijenog prodajom osiguranja u odnosu na predloženu diobu (ovo u skladu s članom 27. stav 1. tačka g) Zakona), u roku od 15 dana od dana davanja obavještenja, novac dobijen prodajom biti raspodijeljen onako kako je to navedeno u obavještenju.

Novac se mora raspodijeliti u skladu s odredbama Okvirnog zakona o zalogu koje uređuju prava prvenstva.

Ukoliko izvršni sud ne odredi drugačije, založni povjerilac, koji novac dobijen prodajom osiguranja ne raspodijeli u skladu sa zakonom, dužnik je svakog lica koje je uložilo zahtjev sudu i koje je pretrpjelo štetu izazvanu propuštanjem od strane založnog povjerioca.



## **VIII. NAMIRENJE ZADRŽAVANJEM STVARI**

Nakon povrede obaveza iz ugovora o zalogu, založni povjerilac može licu koje ima pravo na obavještenje predložiti da zadrži osiguranje u cilju namirenja potraživanja ili dijela potraživanja koje je osigurano zalogom.

Ukoliko je obavještenje o odbijanju prijedloga dostavljeno založnom povjeriocu u roku od 15 dana od dana prijema prijedloga, založni povjerilac ne može zadržati osiguranje i mora ga prodati u skladu sa odredbama zakona.

Ukoliko nije dostavljeno obavještenje o odbijanju prijedloga založnom povjeriocu u roku od 15 dana od dana prijema prijedloga, smatra se da je založni povjerilac neopozivo izabrao pravo da zadrži stvar u cilju namirenja potraživanja u skladu sa svojim prijedlogom. U ovom slučaju, založni povjerilac stiče pravo vlasništva na stvari koja time postaje oslobođena od bilo kakvih prava lica kojima je prijedlog bio upućen.



**HELENA BABIĆ, advokat**

Diplomirala je na Pravnom fakultetu u Banjaluci 2008. godine. U Advokatskoj firmi Sajić zaposlena je od 2011. godine kao advokatski pripravnik. U Imenik advokata Advokatske komore Republike Srpske upisana je 2015. godine. Član je Advokatske komore Republike Srpske.

Jezik: engleski

E-mail: helenaj@afsajic.com

Telefon: 051/227-624, 051/227-620

*Advokatska firma "Sajić" je ortačko društvo Banja Luka osnovano 2003. godine sa sjedištem u Banja Luci.*

*Bavimo se pretežno građanskim i privrednim pravom. Pružamo pravne savjete iz različitih oblasti prava, zastupamo klijente pred svim sudovima i državnim institucijama u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini, učestvujemo u pregovorima sa stranim i domaćim pravnim i fizičkim licima, dajemo mišljenje i preporuke u vezi sa primjenom propisa, i sl.*

*Naš tim broji 18 zaposlenih, od čega je 7 advokata. Svako od nas se specijalizuje za samo nekoliko užih pravnih oblasti, što nam omogućava da našim klijentima pružimo vrlo kvalitetnu, profesionalnu uslugu.*

**Objavila Advokatska firma "SAJIĆ" o.d. Banja Luka**

**februara 2016. godine**

